



Dom, chalupa, apartmánový dom na jedinečnom mieste v Hornej Lehote, blízko Krpačovo



380 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Horná Lehota
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	712 m ²	Rok výstavby:	2010
Typ zeme:	rovina	Počet vonkajších parkovacích miest:	10
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	300 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	126 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	252 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	9	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Internet:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Satelit:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária ponúka v exkluzívnom zastúpení majiteľov na predaj tento priestranný rodinný dom, apartmánový dom, prípadne chalupu na jedinečnom a výnimočnom mieste v Hornej Lehote s úžasnými výhľadmi na celé okolie.

Čo treba vyzdvihnúť je v prvom rade úžasné miesto na kt.s.a nehnuteľnosť nachádza a to na konci dediny, ako predposledný dom, kde má človek maximum súkromia,pokoja a parádne výhľady na celú dedinu tak z druhej strany domu na rozľahlé lúky,kde večer pri posedení počujete iba cvrčky a okolité ticho.

Dom sa nachádza na rovinatej oplotenej parcele o veľkosti 712m², s pripojením na IS a to:obecný vodovod,kanalizáciu,elektrinu,kúrenie je elektrické ústredné do radiatorov,alebo na pelety,ohrev vody 300 l bojlerom kombinované elektriika príp.peletami.Cesta prístupová je asfaltová celoročne udržiavaná.

Dom bol kolaudovaný v roku 2010 a je vo výbornom technickom,aj optickom stave bez investícií,bol postavený z kvalitných stavebných materiálov ako i práce boli prevedené poctivo a kvalitne.Múry majú hrúbku 44cm sú z tehly zn.porotherm,strešná krytina betónová škridla.

Samotný dom pozostáva z dvoch obytných jednotiek so samostatnými vstupmi, takže je vhodný aj pre väčšiu rodinu,prípadne na prenájom ako apartmánový dom.

Prvá časť domu pozostáva zo vstupnej chodby,kúpelnes wc,špajzi,kuchyne prepojenej s obrovskou obývacou časťou s krbom.Na poschodí sú 3 samostatné,neprieichodné izby a kúpeľňa.

Druhá časť domu pozostáva z chodby,kúpelne,samostatné wc,dve neprieichodné menšie izby a spoločenská miestnosť/obývačka/ s kuch.kútom.Na poschodí su 2 izby a kúpeľňa.Táto časť je vhodná na prenajímanie a vytvorenie si pasívneho príjmu,keďže sa jedná o obľúbenú lokalitu kúsok od Krpačova,Tále....

Výborným bonusom, ktorý poteší je k domu ešte drevený záhradný domček s prístreškom o celkovej veľkosti 40m².

Pokiaľ Vás ponuka zaujala a chcete sa stať jej šťastným majiteľom pre dohodnutie obhliadky volajte p.Morávka na 0904 612 277, rád Vás touto ponukou prevediem.

V konečnej cene je zahrnutý kompletný servis RK,katastrálny servis,kúpne zmluvy vyhotovené advokátskou kanceláriou ako i zabezpečíme prepis energií.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Peter Moravek

Telefón :

0904612277

E-mail:

moravek@peknebyvanierk.sk

