



---REZERVOVANÉ-- VÝBORNÝ DOM V TICHOM PROSTREDÍ NA OKRAJI OBCE BEŇUŠ ČASŤ GAŠPAROVO



Dohodou

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Beňuš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1828 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné bývanie realitná kancelária v Brezne so sídlom Rázusova ul. č. 5 v zastúpení Dušana Petrášová tel.č. 0903 851 461 Vám ponúka na predaj : VÝBORNÝ RODINNÝ DOM V TICHOM PROSTREDÍ, NA OKRAJI OBCE BEŇUŠ ČASŤ GAŠPAROVO okr. BREZNO

Rodinný dom sa nachádza na slnečnom pozemku s pekným výhľadom na rieku Hron. Tehlová stavba je z roku 1955, zastavaná plocha cca 100 m². Nehnuteľnosť prešla postupne kompletnou rekonštrukciou: nová plechová strecha, odvodnenie, drenáž, izolácia, zateplenie polystyrénom 12 cm, el. ťahaná meďou, Slovaktual okná, nový kondenzačný plynový kotol, podlahy, dlažby, obklady, oplatenie.

Dispozícia rodinného domu :

PRVÉ PODLAŽIE: CHODBA, 3 IZBY, KUCHYŇA, KÚPEĽŇA S WC,

DRUHÉ PODLAŽIE: 2 IZBY, ŠATNÍK

Dom má žumpu a je podpivničený, v týchto priestoroch sa nachádzajú dve technické miestnosti a dve miestnosti ktoré je možné využiť na rôzne účely napr. ako herňu, domáce fitness a podobne.

Obec Beňuš sa rozprestiera medzi Fabovou hoľou a Nízkymi Tatrami 10 km od okresného mesta Brezna.

Beňuš je nositeľom ľudovej kultúry formou tradícií, folklóru, krojov a zachovanej ľudovej architektúry. V okolí je nádherná príroda Nízkych Tatier – skvelé možnosti turistiky a oddychu.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku kontakt: Dušana Petrášová tel.č. 0903 851 461 /peknebyvanierk.sk/. Nájdete nás na Rázusovej 5 v Brezne/pod Fax copy/

V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy, návrh na vklad do katastra vrátane prepisu energií.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Peter Petráš

0904276214

djpiecka1@gmail.com

