



Ponúkame na predaj 3 izbový byt v centre Brezna,veľa zelene



109 900 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	Krčulova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	71 m ²	Poschodie:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	71 m ²
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné bývanie realitná kancelária ponúka vo výhradnom zastúpení na predaj 3 izbový, slnečný byt po čiastočnej rekonštrukcii neďaleko od centra Brezna na ulici Krčulova.

Byt sa nachádza v pokojnej lokalite s množstvom zelene a parkom priamo oproti bytovému domu.

Tehlový bytový dom prešiel celkovou rekonštrukciou, pár metrov od bytovky sa nachádzajú potraviny.

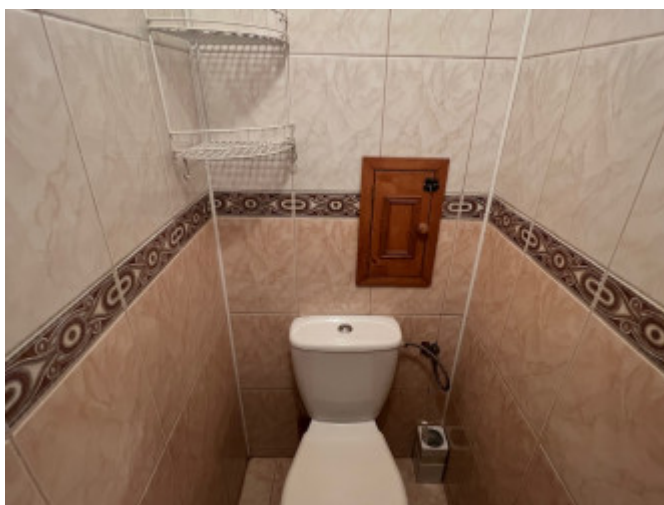
Byt je priestranný podľa LV má výmeru 71,4 m², nachádza sa na 1 vyvýšenom poschodí s orientáciou na juh a sever.

V byte prebehla čiastočná rekonštrukcia a to: výmena plastových okien, murované jadro, kuch. linka, podlahy a interiérové dvere. K bytu prináleží murovaná pivnica. v prípade kúpy je byt ihneď voľný, predáva sa aj so zariadením ako je na foto. Mesačné náklady sú nízke na 1 osobu do 100 eur plus energie podľa spotreby.

Výborná lokalita kúsok od centra, vchod slušný, dostatok park. miest. V tesnej pešej dostupnosti sa nachádzajú obchody - Billa, Tesco, nákupné centrum S1, LIDL, Kaufland, ďalej škola, škôlky, úrady, banky, reštaurácie, kaviarne, fitness centrum Legia, zastávky MHD a aj železničná a autobusová zastávka.

V konečnej cene je zahrnutý kompletný právny, katastrálny servis ako i protokolárne odovzdanie bytu s prepisom energií. V prípade záujmu vybavíme bezplatne hypotekárny úver s najnižším úročením.

V prípade záujmu o obhliadku volajte makléra Petra Morávka na 0904 612 277. Tešíme sa na stretnutie s Vami.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Peter Moravek

Telefón:

0904612277

E-mail:

moravek@peknebyvanierk.sk

