



REZERVOVANÝ!! JEDINEČNÝ KOMPLETNE A NADČASOVO ZREKONŠTRUOVANÝ VEĽKÝ /64,11M²/ STREDOVÝ 2 IZBOVÝ BYT 3P. PODBREZOVÁ ŠTIAVNIČKA



Rezervované

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Podbrezová
Ulica:	Štiavnička
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Celková plocha:	64.11 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	64.11 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Zastavaná plocha:	64.11 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	64.11 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	2 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Plyn:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Výťah:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Poschodie:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS!! Pekné Bývanie realitná kancelária v zastúpení licencovaná realitná maklérka Dáša

Frgelcová tel.: 0907/666 687 Vám exkluzívne ponúka na predaj jedinečný kompletne a nadčasovo zrekonštruovaný stredový 2 izbový byt s balkónom o rozlohe 64,11m² na treťom poschodí v bytovom dome s výťahom s nádherným výhľadom v príjemnej lokalite s bezproblémovým parkovaním v Podbrezovej - Štiavnička, vhodný na trvalé bývanie, ako investičný a aj víkendový.

Dispozícia: vchodové dvere, vstupná chodba s veľkou vešiakovou stenou a sedením, osobitne toaleta, kúpeľňa s vaňou, kuchyňa s nádhernou kuchynskou linkou, obývačka a spálňa s balkónom.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou - plastové okná, murované jadro, elektrina, rozvody vody, podlahy, stierky, dvere, zárubne, vchodové dvere.

K bytu prislúcha latková pivnica o rozlohe 2 m². Parkovanie bezproblémové.

ODPORÚČAM OBHLIADKU!!

Mesačné náklady: max. 170,- € / mesiac / 2 osoby

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku kontakt: Dáša Frgelcová 0907/666 687 /peknebyvanierk.sk/. Nájdete nás na Rázusovej 5 v Brezne./pod FAX COPY/

AK VLASTNÍTE NEHNUTEL'NOSŤ A CHCETE JU PREDAŤ, PRÍPADNE VIETE O NIEKOM, KTO CHCE PREDAŤ DOM, BYT ALEBO POZEMOK, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ A ODMENA ZA TIP JE VAŠA.

V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom úveru a v prípade záujmu vieme riešiť 100 % financovanie.

Okolie je plné zelene, chodníkov, obchody, v blízkosti lyžiarskych stredísk, tichá kludná lokalita, 7 min. autom do Brezna, pravidelné autobusové a vlakové spoje, 7 min. Bystrá a 15 min. autom Mýto pod Ďumbierom, atď.

Predmetom mojej činnosti - realitné služby sú služby v oblasti sprostredkovania predaja, kúpy a prenájmu všetkých typov nehnuteľností v Brezne a v oblasti celého Horehronia.

Ponúkam Vám bezplatné zaradenie Vašej nehnuteľnosti do našej databázy, bezplatná inzercia na internetových a platených inzertných portáloch, aktívne vyhľadávanie a kontaktovanie potenciálnych záujemcov o nehnuteľnosť z vlastnej rozsiahlej databázy dopytu, označenie nehnuteľnosti reklamným bannerom, obhliadka a vytvorenie fotodokumentácie nehnuteľnosti, obhliadky nehnuteľnosti so záujemcami, úhrada poplatku za návrh na vklad do katastra, úhrada poplatkov za overenie podpisov predávajúcich na zmluvách o prevode nehnuteľnosti, úhrada poplatkov za kúpne zmluvy, právny servis zabezpečený partnerskou advokátskou kanceláriou - vyhotoví autorizované zmluvy, ktoré urýchlia vklad do katastra, prehlasovanie energií, vypracovanie odovzdávacieho a preberacieho protokolu, garancia bezpečného prevodu nehnuteľnosti a kúpnej ceny, zabezpečujeme znalca pre vypracovanie znaleckého posudku, pomoc pri vybavovaní hypotekárnych úverov prostredníctvom profesionálnych hypotekárnych špecialistov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dáša Frgelcová

0907666687

frgelcova@peknebyvanierk.sk

