

REZERVOVANÉ!! KRÁSNY VEĽKÝ / 90M2/ PRESVETLENÝ ZREKONŠTRUOVANÝ ZARIADENÝ 3 IZBOVÝ BYT V TICHEJ LOKALITE, DVA BALKÓNY, 2.P., S KRÁSNYMI VÝHLADMI BEŇUŠ



85 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Beňuš
Ulica:	Benus
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	90 m ²	Celková plocha:	90 m ²
Zastavaná plocha:	90 m ²	Počet balkónov:	2
Podlahová plocha:	90 m ²	Pivnica plocha:	5 m ²
Skladová plocha:	5 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	1993		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS!! Pekné Bývanie realitná kancelária v zastúpení licencovaná realitná maklérka Dáša Frgelcová tel.: 0907/666 687 Vám ponúka na predaj 3 izbový slnečný nádherný vkusný presvetlený a útulný takmer kompletne zrekonštruovaný a zariadený byt o rozlohe 89,94 m² na druhom poschodí bez výťahu s dvomi balkónmi a nádherným výhľadom v príjemnej vyhládavanej tichej lokalite s bezproblémovým parkovaním v najvyhládavanejšej obci Beňuš, vhodný na trvalé bývanie, ako investičný a aj víkendový. Byt je s ideálnou orientáciou a to: kuchyňa - juh, obývačka - juhovýchod, detská izba - severovýchod a spálňa - sever.

Dispozícia: vstupná chodba s vešiakovou stenou a botníkom, kúpeľňa so sprchovým kútom a práčkou, osobitne toaleta, priestranná kuchyňa s kuchynskou linkou, balkónom s nádhernými výhľadmi na okolitú prírodu, so špajzou, kuchynským stolom so stoličkami, obývačka s obývacou zostavou, spálňa so vstavanou skriňou, manželská posteľ bez matracov, komoda, nočné stolíky a detská izba s druhým balkónom a komodou.

Byt prešiel takmer kompletnou rekonštrukciou - eurookná so žalúziami, podlahy, stierky, kúrenie - radiátory, nové zárubne a dvere, kúpeľňa je po staršej, napriek tomu vkusnej a nadčasovej rekonštrukcii so sprchovým kútom, oddelene toaleta, kúrenie vlastným kotlom na peletky, ktorý slúži aj na ohrev vody a na ohrev vody je aj elektrický bojler. Predáva sa zariadený - ako je v popise

K bytu prislúcha murovaná pivnica o rozlohe 5 m². Je kúpou voľný bez tiarch. Parkovanie bezproblémové a k dispozícii je aj prístrešok - kryté státie pre jedno auto.

ODPORÚČAM OBHLIADKU!!

Mesačné náklady: max. 120,- € / mesiac / 2 osoby

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku kontakt: Dáša Frgelcová 0907/666 687 /peknebyvanierk.sk/. Nájdete nás na Rázusovej 5 v Brezne./pod FAX COPY/

AK VLASTNÍTE NEHNUTEĽNOSŤ A CHCETE JU PREDAŤ, PRÍPADNE VIETE O NIEKOM, KTO CHCE PREDAŤ DOM, BYT ALEBO POZEMOK, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ A ODMENA ZA TIP JE VAŠA.

V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom úveru a v prípade záujmu vieme riešiť 100 % financovanie.

Okolie je plné zelene, chodníkov, škola, škôlka, obchody, v blízkosti lyžiarskych stredísk, tichá kludná najvyhládavanejšia obec na bývanie, 10 min. autom do Brezna, pravidelné autobusové a vlakové spoje, 25 min. autom Mýto pod Ďumbierom, atď.

Predmetom mojej činnosti - realitné služby sú služby v oblasti sprostredkovania predaja, kúpy a prenájmu všetkých typov nehnuteľností v Brezne a v oblasti celého Horehronia.

Ponúkam Vám bezplatné zaradenie Vašej nehnuteľnosti do našej databázy, bezplatná inzercia na internetových a platených inzertných portáloch, aktívne vyhľadávanie a kontaktovanie potenciálnych záujemcov o nehnuteľnosť z vlastnej rozsiahlej databázy dopytu, označenie nehnuteľnosti reklamným bannerom, obhliadka a vytvorenie fotodokumentácie nehnuteľnosti, obhliadky nehnuteľnosti so záujemcami, úhrada poplatku za návrh na vklad do katastra, úhrada poplatkov za overenie podpisov predávajúcich na zmluvách o prevode nehnuteľnosti, úhrada poplatkov za kúpne zmluvy, právny servis zabezpečený partnerskou advokátskou kanceláriou - vyhotoví autorizované zmluvy, ktoré

urýchlia vklad do katastra, prehlasovanie energií, vypracovanie odovzdávacieho a preberacieho protokolu, garancia bezpečného prevodu nehnuteľnosti a kúpnej ceny, zabezpečujeme znalca pre vypracovanie znaleckého posudku, pomoc pri vybavovaní hypotekárnych úverov prostredníctvom profesionálnych hypotekárnych špecialistov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dáša Frgelcová

0907666687

frgelcova@peknebyvanierk.sk

