



PREDAJ: stavebný pozemok DOLNÁ LEHOTA, BREZNO, NÍZKE TATRY



103 500 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Dolná Lehota
Ulica:	Dolná Lehota
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dĺžka pozemku:	92,5 m
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	2499 m ²
Plocha pozemku:	2499 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Extravilán	Elektrika - na pozemku:	áno
Šírka pozemku:	27 m	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné bývanie realitná kancelária v Brezne so sídlom Rázusova ul. č. 5 v zastúpení Petra Petráša t.č. 0904 276 214 Vám ponúka na predaj:

Stavebný pozemok 2.499 m² v obci Dolná Lehota, okres Brezno s krásnym výhľadom na NÍZKE TATRY, v blízkosti obľúbených rekreačných oblastí Krpáčovo a Tále.

VODA: potrebná vŕtaná studňa

ELEKTRINA: pri pozemku

KANALIZÁCIA: potrebná ČOV, alebo septik

PLYN: nie je

Pozemok je rovinatý a jeho rozmery sú cca 27m x 92,5m. K pozemku vedie asfaltová cesta, posledný úsek cesty makadam. Pozemok má zrealizovanú prípojku elektriny s elektromerovou skrinkou na hranici pozemku. S pozemkom získate projektovú dokumentáciu a stavebné povolenie na rekreačný dom.

Pozemok sa nachádza v línii existujúcej zástavby rodinných domov.

Obec Dolná Lehota má dobrú občiansku vybavenosť, obecný úrad, základná škola, potraviny, reštaurácia, hostinec, futbalové ihrisko, rímskokatolícky kostol a kaplnka sv. Jána krstiteľa, autobusové zastávky. Dedinou tečie Vajskovský potok.

Lokalita je ideálna na bývanie a rekreáciu. Okolie ponúka množstvo aktivít ako lyžovanie (Tále, Mýto pod Ďumbierom, Krpáčovo, Čertovica, Chopok), golf či jazda na koňoch (Tále), cyklistika, turistika, výlety (vodopády Vajskovského potoka, Čiernohronská železnica, Bystrianska jaskyňa), hubárčenie.

Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ako vecné bremená, záložné práva, či exekúcie.

BENEFITY

- **slnečný rovinatý pozemok s rozmermi cca 27 x 92,5m**
- **krásne výhľady na panorámu Nízkych Tatier**
- **autobus v obci**
- **v obci potraviny, reštaurácia, hostinec, základná škola, obecný úrad, kostol, futbalové ihrisko**
- **okolie ponúka lyžovanie, golf, turistiku, cykloturistiku, rekreačné oblasti Krpáčovo a Tále**
- **projektová dokumentácia a stavebné povolenie na rekreačný dom**

V prípade záujmu o obhliadku na ktorej Vám radi poskytneme viac info volajte p. Petráša 0904 276 214. V konečnej cene je zahrnutý kompletný právny servis.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Peter Petráš

0904276214

djpiecka1@gmail.com

