Polyfunkčný objekt v brezne



cena v rk

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Brezno*
Obec:	*Brezno*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Sklady a haly*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*220 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*El. napätie:*	*230/400V*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Úžitková plocha:	*220 m^2*	*Terasa:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária spol. s.r.o. so sídlom na ulici

Rázusova 5, Brezno

v zastúpení Ján Halgaš 0948336606

Na predaj polyfunkčný prevádzkový objekt - pozostávajúci z pracovných priestorov / autoumývareň/obytných priestorov/priestorov vhodných pre ďalšie podnikateľské činnosti, ako napríklad - autoservis, pneuservis a ďalšie.

K objektu prislúcha pozemok o rozlohe 1510m2 na ktorom je možné vystavať ešte ďalšie objekty pre rozšírenie podnikania. Na pozemku sú dostupné IS: vodovod, elektrická prípojka, kanalizácia.

Spodné podlažie objektu je postavené z tvárnic (červená tvárnica) a skladá sa zo vstupnej chodby (kancelárie), hlavnej časti autoumyvárky ktorá je obložená obkladom a osadená profesionálnou umývačkou vozidiel, miestnosť je vykurovaná elektricky prostredníctvom radiátorov, z oboch strán uzavretá automatickou bránou. Vedľajšia miestnosť s výškou stropu 4m a automatickou garážovou bránou je dostatočne priestranná a pripravená pre ďalšie využitie. Ďalšou miestnosťou je strojovňa kde sa nachádza mechanizmus a ovládací panel umývacieho stroja spolu so zásobnikom prefiltrovanej vody a ďalším potrebným vybavením.

Vrchné podlažie je postavené z materiálu Porfix (biela tvárnica) ktorá má výborné izolačné vlastnosti.

V tejto časti objektu sa nachádzajú 4 priestranné obytné izby ktoré je možné využiť na prenájom, sú osadené eurooknami, vykurované panelovými radiatormi a drevenou podlahou. 2 izby sú skombinované s priestorom ktorý poskytuje vlastné wc, umývadlo a priestranný sprchový kút čo poskytuje vyšší komfort. Možnosť ubytovania 6-tich osôb. Na chodbe sa nachádza ďalšia priestranná kúpeľňa osadená ako sprchovým kútom tak aj veľkou rohovou vaňou, wc a umývadlom. Ďalšie 2 izby poskytujú pohodlné ubytovanie pre približne 6-tich osôb (v každej po 3 osoby). Dokopy sa dostávame na kapacitu ubytovacieho zariadenia 12 osôb. Táto skutočnosť pri priemernej cene prenájmu jednej izby v cene 15e/noc, predstavuje ročný zisk v hrubom cca 21 000e/brutto.

Nad druhým podlažím sa nachádza podkrovie sprístupnené schodiskom. Tento priestor je možné využiť ako skladové priestory.

Objekt je zabezpečený bezpečnostným systémom.

Výhody pre Vás:

skúsenosti s financovaním nehnuteľností od roku 2006 a spolupráca so všetkými bankami;

kompletný právny servis okolo predaja bytu, nielen KÚPNE ZMLUBY AUTORIZOVANÉ ADVOKÁTOM (táto služba predstavuje dôležitú súčasť ochrany oboch strán pri prevode nehnuteľnosti).

odovzdanie chaty naším maklérom a vyhotovenie preberacieho protokolu;

prepis energií po odovzdaní nehnuteľnosti;

popredajnú starostlivosť, poradenstvo v oblasti optimalizácie nákladov na bývanie.

Predávajte či kupujte s nami a o nič sa nemusíte starať!







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Ján Halgaš***
Telefón : ***0948336606***
E-mail: ***halgas@peknebyvanierk.sk***