



Krásna novostavba v Brezne



*na vyžiadanie v
kancelárii*

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Krb:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Zateplený objekt:	áno
Plocha pozemku:	650 m ²	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária, spol. s r.o. v Brezne s prevádzkou na Rázusovej 5 v zastúpení Jána Halgaša, t.č. 0948336606 Vám ponúka na predaj túto úžasnú skolaudovanú novostavbu v Brezne s energetickým certifikátom A.

Predávaný objekt je kompletne oplotený kombináciou murovaného oplotenia a plotových dielcov, čo poskytuje majiteľom súkromie a pokoj a zároveň južná strana, z plotových dielcov, umožňuje slniečku svietiť na pozemok. Vonkajšie prostredie a teda pozemok je rovný, upravený s výsadbou tráv a v tomto období sa pripravuje výsadba drevín na východnej strane aby sa zväčšil pocit súkromia. Vybudované sú aj spevnené plochy: vjazd na pozemok, chodník do domu, okapové chodníky okolo domu, zadná terasa, vrátane vody a elektriny.

Prístupovú cestu ku domu tvorí široká súkromná betónová cesta, ktorá môže pokojne slúžiť na hry s deťmi(počas obdobia keď si človek nechce zničiť trávnik).

Dom je murovaný z ytongu o hrúbke 30 cm plus tepelná izolácia 20 cm. Je jednopodlažný s neobývanou povalou a nepodpivničený. Dom je vybavený aj vonkajšími horizontálnymi, elektricky ovládanými žalúziami, prípravou na kamerový systém.

Výborne spracovaný projekt domu dáva rodine komfort vo všetkých aspektoch života. Od súkromia a slniečka vďaka oplateniu a osadeniu stavby na pozemku, cez možnosti parkovania pred dvorom, vo dvore.

Vnútoraná dispozícia je úžasná v tom, že je funkčne intuitívna, vytvorená skúsenými architektami s čarovným príspevkom od majiteľov.

Vstupné dvere sú samozrejme bezpečnostné a široké, takže aj s nákupom alebo s dieťaťom v rukách prejdete luxusne. Vstupná hala (tako ako celý dom je vybavená podlahovým kúrením) akurátna. pri vstupe je umiestnená technická miestnosť a prvé samostatné wc.

Centrálna chodba výborne plní svoj účel. Vďaka tomu sa do každej miestnosti vchádza priamo. Žiadna miestnosť nie je priechodná. Detská izba, spáľeň, hostovská izba (druhá detská izba), hlavná kúpeľňa, obývacia izba s krbom, kuchyňa. Z chodby je vďaka sklápacím schodom výstup aj na povalu (úložný priestor cca 70m²).

Vybavenie, zariadenie:

Vstupná hala: Bezpečnostné protipožiarne dvere, dlažba, stierky, osvetlenie, podlahové kúrenie

WC: dlažba, obklad, stierky, osvetlenie, podlahové kúrenie, okno

Kúpeľňa: vaňa, sprchovací kút, wc, dlažba,

Centrálna chodba: kompozitná podlaha, stierky, osvetlenie, podlahové kúrenie, sklápacie schody,

Detská izba: kompozitná podlaha, stierky, plastové okno (juh/západ), podlahové kúrenie, osvetlenie

Spáľeň: kompozitná podlaha, stierky, (východ), podlahové kúrenie, osvetlenie

Hostovská izba: kompozitná podlaha, stierky, plastové okno (Juh/východ)), podlahové kúrenie, osvetlenie

Kuchyňa: kompozitná podlaha, stierky, plastové okná (Sever a východ), podlahové kúrenie,

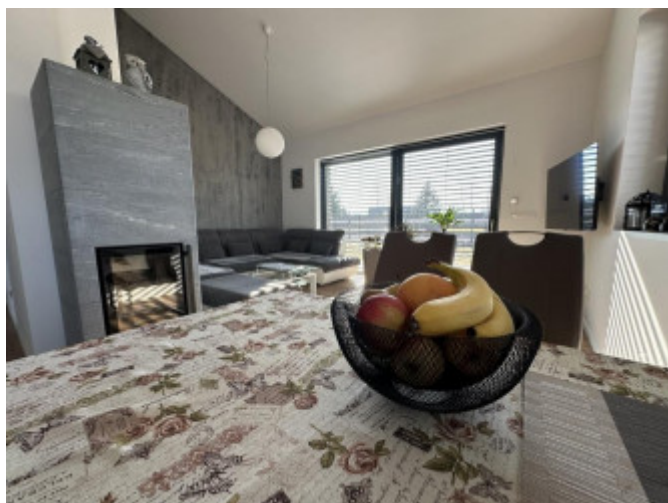
osvetlenie,

Obývacia izba: kompozitná podlaha, stierky, plastové okno (sever/západ), podlahové kúrenie, osvetlenie, krb,

Pre obhliadku, detailnejšie informácie alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať na 0948 336 606 Ján Halgaš.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlí vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom úveru a v prípade záujmu vieme riešiť 100 % financovanie.

AK VLASTNÍTE NEHNUTEĽNOSŤ A CHCETE JU PREDAŤ, PRÍPADNE VIETE O NIEKOM, KTO CHCE PREDAŤ DOM, BYT ALEBO POZEMOK, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ A ODMENA ZA TIP JE VAŠA.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bc. Ján Halgaš

0948336606

halgas@peknebyvanierk.sk

