



Na predaj: poctivo postavený dom v Brezne, kompletná rekonštrukcia, dva balkóny, krásna okrasná záhrada, parkovanie pre 3 autá vo dvore



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	350 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	350 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	741 m ²	Pivnica plocha:	25 m ²
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PEKNÉ BÝVANIE REALITNÁ KANCELÁRIA-Vám ponúka na predaj veľmi pekný a kvalitne postavený RD v Brezne-Mazorník.

Dom stojí na slnečnom, rovinatom, oplotenom a starostlivo upravenom pozemku s množstvom okrasných drevín, napojený je na všetky IS-voda, kanalizácia, plyn elektrika, internet. Dom bol postavený v roku 1999, z kostolianskych kvadár a je v perfektnom stave ako novostavba.

Na konci pozemku sa nachádza murovaná stavba so súp.čísлом, momentálne garáž, ktorá nieje zahrnutá v cene domu, ale samozrejme po dohode je možné ju prikúpiť k domu.

Dom je dvojpodlažný a celý podpivničený. V suteréne sa nachádza: 3x špajza, kotolňa s novou pecou na plyn, kuchyňa s mur. sporákom, izba, veľikánska kúpeľňa s práčovňou.

Na prvom podlaží/denná časť domu/ je vstupná chodba so vstavanými skriňami, WC, kuchyňa s jedálňou, obrovská obývačka s majestátnym krbom s výdychmi do celého domu.

Na poschodie/nočná časť/ sa dostaneme po krásnom a kvalitne zhotovenom drevenom schodisku kde nás privíta krásna veľká kúpeľňa so samostatným WC, tri samostatné izby s balkónmi orientované na východ a schodisko do podkrovia. V celom dome je nábytok vyrobený na mieru, množstvo vst. skríň, všetko kvalitne vypracované a trvácne z masívu. IS sú v dome električka potiahnuté medou, voda plastom, kanalizácia taktiež. Stierky sú čiastočne. Podlahy prevládajú plávajúce, v chodbe dlažba. Na celom dome boli pred 4 rokmi vymenené kompletne plastové okná v počte 20 ks, urobená no vá fasáda a profesionálne obnovená strecha. Dom je suchý, zdravý vo výbornom stave bez investícií a hlavne dobre riešený.

Ak máte záujem o viac informácií, alebo o obhliadku, neváhajte kontaktovať p. Morávka na tel. č. 0904 612 277. Kompletný právny servis súvisiaci s predajom, vrátane poplatkov na katastrálnom úrade, hradíme za Vás. Postaráme sa aj o prepis energií (el. energia, plyn,...). Radi Vám poradíme a pomôžeme ohľadom financovania nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Peter Moravek

Telefón:

0904612277

E-mail:

moravek@peknebyvanierk.sk

