

Na predaj: krásny kompletne zrekonštruovaný, priestranný dom v Brezne s 2 balkónmi, garážou, mur.domčekom.



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	350 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	350 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	741 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie	Pivnica plocha:	25 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PEKNÉ BÝVANIE REALITNÁ KANCELÁRIA-Vám ponúka na predaj veľmi pekný a kvalitne postavený RD v Brezne-Mazorníkove.

Dom stojí na slnečnom, rovinatom, oplotenom a starostlivo upravenom pozemku, napojený je na všetky IS-voda, kanalizácia, plyn elektrika, internet. Dom bol postavený v roku 1999, z kostolianskych kvadár a je v perfektnom stave ako novostavba. Na dvore sa nachádza murovaná budova, /domček so súpisným číslom/, v ktorom je garáž, veľká dielňa z ktorej je možné urobiť ďalšie dve garáže. Táto budova má aj poschodie, ktoré je po menších úpravách možné zrekonštruovať na 2 izb.byť, keďže sú tu potiahnuté aj IS, prípadne celý objekt prerobiť na bývanie a následne ho buď prenajímať, alebo riešiť ho ako ďalšie bývanie pre rodinu.

Dom je dvojpodlažný a celý podpivničený. V suteréne sa nachádza: 3x špajza, kotolňa s novou kvalitnou pecou na plyn, kuchyňa s plne funkčným mur. sporákom, izba, veľikánska kúpeľňa s práčovňou.

Na prvom podlaží/denná časť domu/ je vstupná chodba so vstavanými skriňami, WC, kuchyňa vyrobená z masívu s jedálňou, obrovská obývačka s majestátnym krbom s výduchmi do celého domu.

Na poschodie/nočná časť/ sa dostaneme po krásnom a kvalitne zhotovenom drevenom schodisku, kde nás privíta krásna veľká kúpeľňa so samostatným WC, tri samostatné izby s balkónmi orientované na východ a schodisko do podkrovia. V celom dome je nábytok vyrobený na mieru, ktorý tu aj ostáva, množstvo vst. skríň, všetko kvalitne vypracované a trvácne z masívu. IS sú v dome električka potiahnuté medou, voda plastom, kanalizácia taktiež. Stierky sú čiastočne. Podlahy prevládajú plávajúce, v chodbe dlažba. Na celom dome boli pred 4 rokmi vymenené kompletne plastové okná v počte 20 ks, urobená no v. fasáda a profesionálne obnovená strecha. Dom je suchý, zdravý vo výbornom technickom aj optickom stave bez investícií a hlavne dobre riešený. Nový majiteľ bude mať na dlhé roky pokoj z jeho úpravami.

Lokalita v kt. sa dom nachádza je tichá so slušnými a dobrými susedmi, sídlisko má kompletnú občiansku vybavenosť ako i množstvo detských ihrísk...

Ak máte záujem o viac informácií, alebo o obhliadku, neváhajte kontaktovať p. Moráveka na tel. č. 0904 612 277. Kompletný právny servis súvisiaci s predajom, vrátane poplatkov na katastrálnom úrade, hradíme za Vás. Postaráme sa aj o prepis energií (el. energia, plyn,...). Radi Vám poradíme a pomôžeme ohľadom financovania nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Peter Moravek

Telefón :

0904612277

E-mail:

moravek@peknebyvanierk.sk

