3 izbovy byt Bystrá, výborná investičná príležitosť

258 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Brezno*
Obec:	*Bystrá*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*63 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*230/400V*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Krb:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Úžitková plocha:	*63 m^2*	*Terasa:*	*nie*
Balkón:	*nie*	*Vykurovanie:*	*vlastné*
Energetický certifikát:	*B*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária, spol. s r.o. v Brezne s prevádzkou na Rázusovej 5 v zastúpení Jána Halgaša, t.č. 0948336606 Vám ponúka na predaj túto úžasnú, výnimočnú investičnú príležitosť v obci Bystrá s energetickým certifikátom B.

Na liste vlastníctva je nehnuteľnosť evidovaná ako byt, takže je dobre financovateľná aj cez hypotéku.

Predávaný Byt je byt v rodinnom dome. Prestavba na základe stavebného povolenia bola dokončená v roku 2024 kolaudáciou. Objekt je oplotený a ku bytu majiteľ garantuje jedno parkvacie miesto. Výhodou je poloha s výbornou dostupnosťou na lyžiarsky vlek v obci Mýto pod Ďumbierom, športové stredisko Tále a CHopok Juh. Okresné mesto Brezno, jedno z najrýchlejšie rozkvitajúcich miest na Slovensku s množstvom turistických príležitostí, sa nachádza do 10 minút od domu. Ťahákom môže byť tiež orientácia nehnuteľnosti, vďaka ktorej je byt výborne presvetlený a poskytuje oázu pokoja. Výborným benefitom je možnosť užívať rozľahlý pozemok za rodinným domom, na ktorom sa

nachádza trampolína a altánok s vonkajším krbom a rozprávkovým horským potokom Bystrianka. Po dohode s majiteľom je tu možnosť v lete si napustiť bazén, prípadne v zime vytvoriť klzisko.

Byt je vďaka kompletnej rekonštrukcii možné využívať na trvalé/dlhodobé bývanie. Rovnako je vďaka jedinečnosti a nádychu výnimočnosti, exkluzivity a charakteru vhodný aj ako investíca na krátkodobý prenájom (majiteľom výborne fungujú platformy AIRbnb a booking a iné). Stavebne a technicky samostatný byt má vlastný vstup so schodiskom. Samostatné podlahové elektrické kúrenie, ktorého efektivitu podporuje travertínová podlaha, ktorá má okrem nádherného vzhľadu navodzujúceho pocit návratu do minulosti aj vynikajúce technické vlastnosti. Vzhľadom na tehlovú stavbu, izolácie, rekonštrukciu a efektivitu kúrenia su náklady na elektrinu cca 80 eur mesačne. Výhodou je aplikácia na diaľkové ovládanie vykurovania.

Byt sa predáva zariadený pripravený na užívanie.

Vnútorná dispozícia je úžasná v tom, že je funkčne intuitívna, vytvorená skúsenými architektami s čarovným príspevkom od majiteľov. Výnimočný dizaj bytu zvýrazňuje travertínová podlaha, v izbách plávačka, úprava vnútorných stien benátskym štukom, okná sú nové drevené vo vhodnom štýle. Balkón zdobí zákazkové štýlové zábradlie.

Vstupné dvere vedú na vnútorné vykurované schodisko, ktoré je súčastne aj miestom pre botník a vstupný šatníkový úložný priestor. Do bytu sa vchádza z chodby. Byt hneď ohromí obývacou izbou (s kachlovou pecou) spojenou s kuchynským a jedálenským priestorom. Izby sú nepriechodné a chodbou spojené s kúpeľňou, ktoprej súčasťou je aj toaleta.

Pre obhliadku, detailnejšie informácie alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať na 0948 336 606 Ján Halgaš.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom úveru a v prípade záujmu vieme riešiť 100 % financovanie.

AK VLASTNÍTE NEHNUTEĽNOSŤ A CHCETE JU PREDAŤ, PRÍPADNE VIETE O NIEKOM, KTO CHCE PREDAŤ DOM, BYT ALEBO POZEMOK, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Ján Halgaš***
Telefón : ***0948336606***
E-mail: ***halgas@peknebyvanierk.sk***