



Úžasná skolaudovaná novostavba v Brezne, certifikát A, solárne panely, rekuperácia, podlahovka, 100% financovanie



399 900 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	Podkoreňová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	146 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Krb:	áno
Úžitková plocha:	146 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	1000 m ²	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária, spol. s r.o. v Brezne s prevádzkou na Rázusovej 5 v zastúpení Jána Halgaša, t.č. 0948336606 Vám ponúka na predaj túto úžasnú skolaudovanú novostavbu v Brezne s energetickým certifikátom A.

Predávaný objekt je kompletne oplotený kombináciou murovaného oplotenia a plotových dielcov, čo poskytuje majiteľom súkromie a pokoj a zároveň južná strana, z plotových dielcov, umožňuje slniečku svietiť na pozemok. Vonkajšie prostredie a teda pozemok je rovný, upravený s výsadbou tráv a okrasných rastlín. Vybudované sú aj spevnené plochy: vjazd na pozemok, vjazd do garáže, chodník do domu, okapové chodníky okolo domu, zadná terasa a jedna vyvýšená časť za domom, kde je murovaná príprava na altánok/záhradný domček/ letnú kuchynku do 25m² vrátane vody, odpadu a elektriny.

Od cesty oddeluje pozemok vjazd, ktorý je pokrytý dlažbou. Na pozemok sa vchádza elektricky otvárateľnou bránou s videovrátnikom, alebo bráničkou "na pešo".

Dom je murovaný z ytongu o hrúbke 37 cm plus tepelná izolácia 15 cm. Je jednopodlažný s neobývanou povalou a nepodpivničený. Dom je vybavený aj vonkajšími horizontálnymi, elektricky ovládanými žalúziami, solárnymi panelmi.

Výborne spracovaný projekt domu dáva rodine komfort vo všetkých aspektoch života. Od súkromia a slniečka vďaka oplozeniu a osadeniu stavby na pozemku, cez možnosti parkovania pred dvorom, vo dvore a k dispozícii je aj vnútorná garáž s elektricky ovládanou bránou, kde do auta vojdete v papučiach pri chlapoch alebo v lodičkách pri dámach.

Vnútorná dispozícia je úžasná v tom, že je funkčne intuitívna, vytvorená skúsenými architektami s čarovným príspevkom od majiteľov.

Vstupné dvere sú samozrejme bezpečnostné a široké, takže aj s nákupom alebo s dieťaťom v rukách prejdete luxusne. Vstupná hala (tako ako celý dom je vybavená podlahovým kúrením a rekuperáciou) má 5,5m² takže sa pokojne vmestíte. Vľavo od vstupu je prezieravo osadené prvé wc (s rekuperáciou a podlahovým kúrením :)) s umývadlom a bidetovou sprchou. Vedľa je technická miestnosť, s kompletným vybavením (kotel, výmeníky, zásobník, delič podlahového kúrenia, ovládacie zariadenia, vstupy zo solárnych panelov ohrievajúcich vodu, práčkou a sušičkou...)

Centrálna chodba výborne plní svoj účel. Vďaka tomu sa do každej miestnosti vchádza priamo. Žiadna miestnosť nie je priechodná. Detská izba, spáľňa (so šatníkom 9m+), garáž, hostovská izba (druhá detská izba), hlavná kúpeľňa, obývacia izba s krbom a výstupom na vonkajšiu terasu, kuchyňa (s ostrovčekom) a s jedálenským kútom. Z chodby je vďaka sklápacím schodom výstup aj na povalu (úložný priestor, postaví sa tu 180cm človek).

Vybavenie, zariadenie:

Vstupná hala: Bezpečnostné protipožiarne dvere, dlažba, stierky, osvetlenie, rekuperácia, podlahové kúrenie

1. WC: dlažba, obklad, stierky, osvetlenie, rekuperácia, podlahové kúrenie, umývadlová skrinka okno

Centrálna chodba: dlažba, stierky, osvetlenie, rekuperácia, podlahové kúrenie, sklápacie schody, videovrátnik, centrálné ovládanie kúrenia

Detská izba: Plávajúca podlaha, stierky, vstavané skrine, policový systém, plastové okno (juh), podlahové kúrenie, rekuperácia, osvetlenie

Spálen: Plávajúca podlaha, stierky, televízna konzola, plastové okno (juh), podlahové kúrenie, rekuperácia, osvetlenie

Šatník: Plávajúca podlaha, podlahové kúrenie, stierky, šatníkový systém, zrkadlo, posuvné dvere, plastové okno, osvetlenie

Garáž: elektrická brána, dlažba, podlahové kúrenie, pracovné miesto, úložné a závesné systémy, technické zariadenia

Hostovská izba: Plávajúca podlaha, stierky, televízna konzola, plastové okno (sever), podlahové kúrenie, rekuperácia, osvetlenie

Kuchyňa: dlažba, stierky, plastové okno (východ), podlahové kúrenie, rekuperácia, osvetlenie, kuchynská linka, kuchynský ostreovček, vstavané spotrebiče (chladnička s mrazničkou, mikrovlnka, elektrická rúra, indukčná varná doska, umývačka riadnu, keramický drez a páková batéria, odsávač pár, jedáľenský kút,

Obývacia izba: Plávajúca podlaha, stierky, televízna konzola, plastové okno (východ a juh), podlahové kúrenie, rekuperácia, osvetlenie, krb, obývacia zostava

Špajza: úložný systém, príprava na kamerový dohľad.

Pre obhliadku, detailnejšie informácie alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať na 0948 336 606 Ján Halgaš.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlí vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom úveru a v prípade záujmu vieme riešiť 100 % financovanie.

AK VLASTNÍTE NEHNUTEĽNOSŤ A CHCETE JU PREDAŤ, PRÍPADNE VIETE O NIEKOM, KTO CHCE PREDAŤ DOM, BYT ALEBO POZEMOK, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ A ODMENA ZA TIP JE VAŠA.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Ján Halgaš
0948336606
halgas@peknebyvanierk.sk

