



## 5 izbový rodinný dom Čierny Balog



### Aktívne

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Brezno               |
| Obec:            | Čierny Balog         |
| Ulica:           | J. D. Matejovie      |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 230 m <sup>2</sup>   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |          |
|------------------|---------------------|-------------------|----------|
| Status:          | aktívne             | Balkón:           | nie      |
| Vlastníctvo:     | osobné              | El. napätie:      | 230/400V |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Zateplený objekt: | nie      |
| Celková plocha:  | 230 m <sup>2</sup>  | Terasa:           | nie      |
| Úžitková plocha: | 230 m <sup>2</sup>  | Vykurovanie:      | spoločné |
| Plocha pozemku:  | 572 m <sup>2</sup>  |                   |          |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária, spol. s r.o. v Brezne s prevádzkou na Rázusovej 5 v zastúpení Jána Halgaša, t.č. 0948336606 Vám ponúka na predaj výnimočný rodinný dom v Čiernom Balogu.

Dom je murovaný, dvojpodlažný s neobývanou povalou a nepodpivničený.

Na prízemí sa nachádza kompletne zrekonštruovaná obývačka, izba a kuchyňa, sú su taktoež vymenené plastové okna, rekonštrukcia je čerstvá v rozsahu: nové okná, dvere, dvere na terasu, elektrina, voda, odpad, kanalizácia, rozvody kúrenia, podlahy, steny, stierky, svetlá..bodové, znížené stropy (zateplenie). Technická miestnosť, kúpeľňa s wc a zadný vstup na prízemie nie sú zrakonstruované. Je tu priestor túto časť zrekonštruovať podľa seba.

Poschodie má dispozíciu: vstupné zádverie, chodba, kuchyňa, obývacia izba, detská izba, spáľeň, kúpeľňa s wc, špajza.

*Dom je nadzemný bez podpivničenia, s izoláciami proti vlhkosti, technická miestnosť má bojler- tzv. Obožživelník, pec na pevné palivo, elektrický kotol ústredného kúrenia.*

*Dom je napojený na kanalizáciu, nový obecný vodovod,elektrickú sústavu, plynová prípojka nie je. Kúrenie je riešené elektrickou pecou ústredného kúrenia prípadne pevným palivom.*

*Príslušenstvo tvorí veľká záhrada o výmere cca 1000 m2, kde si kupujúci môže pohodlne zriadiť úžidkovú aj oddychovú časť.*

*Okolie: kostol, veľké detské ihrisko, slepá neprechodná ulica, pokojné prostredie, potraviny do 2 minút pešo rýchlou chôdzou :), tenisový kurty, veľké multifunkčné ihrisko..., turistika, zastávka Čiernohronskej železničky - Dobroč.*

*Technické informácie:*

*Dom je napojený na vodu, elektrinu a kanalizáciu. Dom je murovaný z kvadár, s betónovými podlahami a stropmi(podlahová krytina je funkčne prispôsobená dlažby, parkety z tvrdého dreva alebo plávačka), povrchová úprava fasády je fasádna omietka tzv brizolit, dom je zo nezateplený. Je horizontálne aj vertikálne izolovaný proti zemnej vlhkosti. Strecha je ihlanová s krytinou pozinkovaný plech. Vstup na horné poschodie je vyriešený vonkajším schodiskom, čiže je možné mať dve oddelené bytové jednotky. Prípadne ich celé prenajímať.*

*Pre obhliadku, detailnejšie informácie alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať na 0948 336 606 Ján Halgaš*

*V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlí vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom úveru a v prípade záujmu vieme riešiť 100 % financovanie.*

*AK VLASTNÍTE NEHNUTEĽNOSŤ A CHCETE JU PREDAŤ, PRÍPADNE VIETE O NIEKOM, KTO CHCE PREDAŤ DOM, BYT ALEBO POZEMOK, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ A ODMENA ZA TIP JE VAŠA.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Bc. Ján Halgaš**

**0948336606**

**halgas@peknebyvanierk.sk**

