



Ihneď obývatel'ný kúpou voľný dom v Pohronskej Polhore



132 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Pohronská Polhora
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	175 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Krb:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	žumpa
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	175 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	731 m ²	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	nie	Pivnica plocha:	29 m ²
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária spol. s.r.o. Vám ponúka na predaj tento rodinný dom v Pohronskej Polhore.

Rodinný dom má dve nadzemné podlažia a je čiastočne podpivničený. Na základe ústne podaných informácií, predloženej dokumentácie a odborného odhadu, pôvodný rodinný dom bol daný do užívania v roku daný do užívania v roku 1975, v roku 2014 bola realizovaná komplexná rekonštrukcia interiéru spojená s prístavbou I.NP a čiastočným zobytnením podkrovia. V roku 2019 bola realizovaná rekonštrukcia interiéru (hygienické zázemia, kuchyňa) a vybudovanie ďalšej izby v podkroví a realizácia hygienického zázemia. V roku 2019 bola realizovaná rekonštrukcia exteriéru.

Základy domu sú betónové pásové so zvislou izoláciou (realizovaná dodatočne), zvislé obvodové konštrukcie sú z tehlového muriva hrúbky 45,0 cm (1. PP a I.NP), v podkroví z presných tvárnic hrúbky

do 35,0 cm, vnútorné priečky sú murované, v podkroví drevené, stropy sú v 1. NP drevené s rovným podhlľadom a v podkroví drevené so sadrokartónovým podhlľadom. V 1. PP železobetónové, s rovným podhlľadom. Strecha je sedlová s krytinou z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie, úplné, z pozinkovaného plechu. Ostatné klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlahy v obytných priestoroch vyhotovené z veľkoplošných laminátových parkiet, v ostatných miestnostiach prevláda keramická dlažba. Vonkajšie omietky hladké, na báze umelých látok, ako súčasť zateplenia MW, v 1. PP z XPS. Vnútorné omietky vápenné hladké stierkové hladké, v podkroví v časti priznané OSB dosky. Okná sú plastové, s izolačným zasklením, v 1. PP, plastové, s izolačným zasklením, v podkroví čiastočne drevené, strešné, vnútorné dvere drevené plné hladké alebo zasklené osadené v drevených a ocelových zárubniach. Schodisko je drevené, bez podstupníc. Dom je napojený na rozvody elektrickej energie a vody z verejných sietí, kanalizácia je v dosahu. Vykurovanie je zabezpečené podlahovým elektrickým kúrením. Dome je nainštalovaný rozvod ústredného kúrenia s radiatormi, pričom výber zdroja ÚK je na kupujúcom nakoľko je možnosť urobiť ho na tepelné čerpadlo, elektrickú pec prípadne pec na pevné palivo. Alternatívne je možné využiť krb s uzavretým ohniskom. Na prípravu TUV slúži zásobníkový ohrievač elektrický v podkroví. Elektrický rozvádzač je s poistkovými automatmi. Rozvod studenej aj teplej vody z centrálného zdroja je z plastového potrubia, kanalizácia z plastového potrubia, elektroinštalácia svetelná a motorická. Objekt má bleskozvod.

Dispozičné členenie je zrejmé z príloh posudku.

I.PP

V pivnici je osadený zásobník na prípravu TUV.

I.NP

Dve izby. V kúpeľni je umiestnené WC s nádržkou vstavanou v stene, kamenné umývadlo samostatný sprchový kút. Na stene a v kúte je kamenný obklad. Batérie sú pákové a pákové so sprchou. V kuchyni je osadená linka z materiálov na báze dreva s kameninovým drezom, vstavanou indukčnou varnou doskou, elektrickou a mikrovlnnou rúrou, odsávačom pár a drevenou zástenou na stene nad pracovnou doskou. V izbe je krb s uzavretým ohniskom. V spálni šatník a výstup do zmlinnej záhrady.

Podkrovie

V kúpeľni je umiestnené WC s nádržkou typu kombi, keramické umývadlo, rohová, akrylátová vaňa. Na stene a vane je keramický obklad. Batérie sú pákové a pákové so sprchou. V šatníku zásobníkový ohrievač TUV. Dve izby.

Pri dome zo severnej strany je terasa:

Terasa je drevená, stavba pristavaná k rodinnému domu. Objekt je jednopodlažný, základy betónové, pásové zvislé konštrukcie sú drevené trámčkové, strop nie je vyhotovený, strecha je pultová, krytina

plechová, klampiarske konštrukcie nevyhotovené, podlahy z keramickej dlažby kaldenej do betónu. Objekt bol daný do užívania v roku 2019.

Príslušenstvo ďalej tvorí:

Hospodárska budova má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená, dispozične sa v objekte nachádza miestnosť slúžiaca ako sklad a humno. Konštrukčne je to v prevažujúcom vyhotovení, jednoduchá, drevená stavba, stropy prevažne s viditeľnými trámami, čiastočne s povrchom s úpravou z hladkých vápenných omietok. Krov je hambáľkový, drevený, s krytinou z obyčajnej pálenej škridle. Základy sú betónové pásové, klampiarske konštrukcie strechy nie sú vyhotovené, podlahy sú v menšej miere z cementového poteru, vráta zvlakové, dvere zvlakové a plné rámové.

Altánok.

V prípade otázok nás neváhajte kontaktovať na 0948336606.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Ján Halgaš

Telefón :

0948336606

E-mail:

halgas@peknebyvanierk.sk

