

Skolaudovaná novostavba, nová terasa, nový plot nová skalka



469 000 €

Dohodou

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	podkoreňová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	256 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Krb:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Typ:	exteriérový
Stav:	novostavba	Zariadenie:	čistočne
Úžitková plocha:	256 m ²	Garáž:	áno - 1
Plocha pozemku:	1026 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	nie
Balkón:	nie	Internet:	áno - káblový rozvod
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	Ytong
Počet kúpeľní:	2	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	A	Terasa:	áno
Káblová televízia:	áno	Terasa plocha:	20 m ²
El. napätie:	230V	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Parkovanie:	vlastné vyhradené	Pivnica:	nie
Voda:	verejný vodovod		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária spol. s.r.o. s prevádzkou na Rázusovej 5 v Brezne Vám ponúka na predaj tento výnimočný, exkluzívny rodinný dom v Brezne, časť Podkoreňová.

Rodinný dom je situovaný v hornej časti lokality s nádhernými výhľadmi. Pozemok o veľkosti 1026 m² poskytuje majiteľom veľkorisý priestor na hry s deťmi, realizáciu, rodinné a spoločenské vyžitie.

Oplotený pozemok je rovný a slnečný a výstupom z domu posuvnými dverami cez terasau nádherne dostupný. Vďaka správne umiestneniu domu je pozemok za domom prístupný pre prípad potreby aj autom, prípadne mechanizmom.

Dobudovaný je predný murovaný plot s okrasných tvárnic s dizajnovou posuvnou kovovou bránou na elektrický pohon, s aplikáciou na ovládanie, domovým vrátnikom a kamerovým dohľadom. V prednom plote je taktiež umiestnená malá prechodová bránička.

Prístup k domu je po asfaltovej ceste, možnosť parkovať autá je na dvore pred domom, samozrejmosťou je aj vyhrievaná garáž v dome.

Čo sa týka stavebnej dokumentácie, technických informácií, výkresov, projektov, informácií o realizácii stavby, všetky podklady sú k dispozícii. Samozrejmosťou je fotodokumentácia z realizácie.

Dom je postavený z Ytongu. Je zateplený a oddrenážený. Samozrejmosťou sú bleskozvody. Majiteľ nešetril na výplniach otvorov: okná sú hliníkové trojsklá, dvere sú taktiež najvyššia trieda. Svetlo v denných miestnostiach poskytujú veľkoformátové výplne otvorov taktiež z hliníkových profilov s výplňou izolačným trojsklom. Zariadenie a vybavenie vo vnútri je rovnako prvotriedne s najvyššou kvalitou.

Dom je výborne rozdelený na dennú a nočnú časť pričom:

prízemie (139,82m²) tvorí: závetrie, zádverie, chodba, garáž, technická miestnosť, kúpeľňa s o sprchovacím kútom a wc, špajza, kuchyňa, izba (posilovňa), obývacia izba, jedáleň/terasa/zimná záhrada

poschodie (140,49m²) pozostáva z: chodba, detská izba, hosťovská izba (spoločná terasa s detskou izbou), veľká kúpeľňa s vaňou a wc, obrovská spáľeň so šatníkom (na obrázku s legendou miestností izby 2.6 a 2.7), veľká terasa dostupná zo spálne

Dom je vykurovaný vďaka tepelnému čerpadlu. V technickej miestnosti je aj komín, ktorý je momentálne voľný pre prípad potreby doplnkového zdroja kúrenia. Taktiež vzhľadom na energetickú nenáročnosť domu je v obývacej izbe krb, ktorý výborne poslúži ako na atmosféru tak aj na kúrenie v prechodnom období.

Pre osobnú obhliadku prípadne viac informácií ma neváhajte kontaktovať na 0948 336 606.

benefity pre Vás:

100% financovanie

Výnimočnou službou pre Vás je náš finančný sprostredkovateľ so skúsenosťami viac ako 17 rokov, ktorý Vám dokáže vyriešiť financovanie šité na mieru aj vďaka spolupráci so všetkými hypotekárnymi bankami a stavebnými sporiteľňami.

kompletný právny a katastrálny servis v cene

samozrejme sa postaráme o prepis energií

odmena za tip (viac info po telefóne alebo osobne)

súkromný maklér (najviac obľúbená služba našej kancelárie - pýtajte sa na ňu)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Ján Halgaš

0948336606

halgas@peknebyvanierk.sk

