

**AKTUALIZOVANÁ CENA!! MUROVANÁ ZÁHRADNÁ CHATKA 3 IZBY  
PLUS KUCHYŇA REKONŠTRUOVANÁ ÚŽASNÉ VÝHLADY, SLNEČNÁ  
ČASŤ-PADLIČKOVO-10 MINÚT OD MÝTA POD ĎUMBIEROM, POZEMOK  
382 M2 ASF.PRÍST.CESTOU**



**27 000 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	40 m <sup>2</sup>

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čistočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	40 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	382 m <sup>2</sup>		

**POPIS NEHNUTELNOSTI**

**IBA U NÁS!!** Pekné Bývanie realitná kancelária v zastúpení licencovaná realitná maklérka Dáša Frgelcová tel.: 0907/666 687 Vám exkluzívne ponúka na predaj záhradnú chatku s veľkým pozemkom o rozlohe 382 m<sup>2</sup> v záhradkárskej osade Padličkovo, priamo v prírode - 10 minút od Mýta pod Ďumbierom, 5 minút od mesta Brezna.

Chatka je murovaná - prízemie kuchyňa s obývačkou, prvé poschodie a podkrovie drevené. Pozemok je oplotený s množstvom miesta pre pestovanie zeleniny, okrasné dreviny a kvety s upraveným priestranstvom so stolom a miestom na grilovanie. Ideálne miesto na oddych a útek z bežného denného pracovného stresu. Pozemok je mierne svahovitý avšak kaskádovito upravený. Na pozemku sa nachádza dielňa s úložným priestorom a dreváreň.

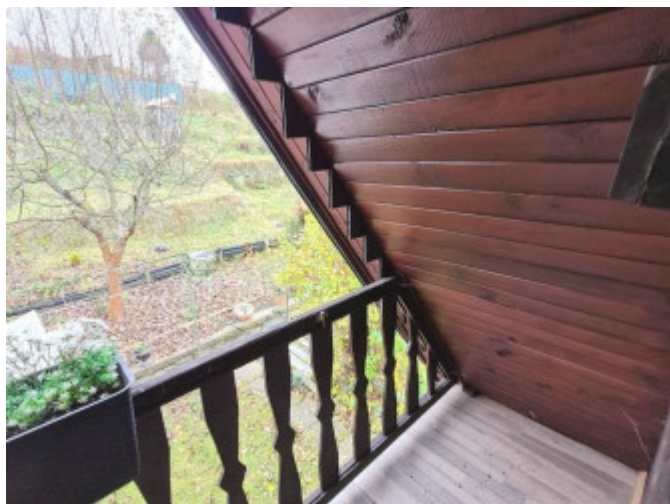
Prízemie - kuchyňa s dobovými krbnými kachľami, obývačka. Prízemie je rekonštruované - nová elektrina, vystierkovaná, vymalovaná a je položená nová plávajúca podlaha. Vonkajším schodiskom sa dostanete na prvé poschodie - spálňa a vnútorným dreveným schodiskom do podkrovia, kde je ďalšia miestnosť na spanie s balkónom. V chatke je elektrická prípojka, voda je riešená zbernou nádobou z 1000 l nádrže. Niektoré chatky majú vodu riešenú studňou - tip pre budúceho majiteľa ako zvýšiť komfort využívania.

Pred chatkou je miesto na parkovanie, prístupová cesta asfaltová.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku kontakt: Dáša Frgelcová 0907/666 687 /peknebyvanierk.sk/. Nájdete nás na Rázusovej 5 v Brezne./pod FAX COPY/

**AK VLASTNÍTE NEHNUTEĽNOSŤ A CHCETE JU PREDAŤ, PRÍPADNE VIETE O NIEKOM, KTO CHCE PREDAŤ DOM, BYT ALEBO POZEMOK, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ A ODMENA ZA TIP JE VAŠA.**

V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlia vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom úveru a v prípade záujmu vieme riešiť 100 % financovanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Dáša Frgelcová**

Telefón :

**0907666687**

E-mail:

***frgelcova@peknebyvanierk.sk***

