



## NA PREDAJ : RODINNÝ DOMČEK A MOBILNÝ DOM NA JEDNOM POZEMKU V PODBREZOVEJ



134 000 €

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Brezno               |
| Obec:            | Podbrezová           |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 75 m <sup>2</sup>    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |          |
|------------------|-------------------|-------------------|----------|
| Status:          | aktívne           | El. napätie:      | 230V     |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Zateplený objekt: | áno      |
| Stav:            | úplne prerobený   | Terasa:           | nie      |
| Úžitková plocha: | 75 m <sup>2</sup> | Vykurovanie:      | spoločné |
| Balkón:          | nie               |                   |          |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LEN U NÁS! Pekné bývanie realitná kancelária v Brezne so sídlom Rázusova ul. č. 5 v zastúpení Petra Petráša t.č. 0904 276 214 Vám ponúka na predaj rodinný domček a mobilný dom na jednom pozemku.

Nehnuteľnosť sa nachádza v obci Podbrezová na Chalupkovej ulici. Rodinný domček s úžitkovou plochou cca 75 m<sup>2</sup>, má nízke mesačné náklady cca 90 eur.

DISPOZÍCIA RODINNÉHO DOMČEKA: chodba, kuchyňa, obývačka, WC s kúpeľňou, terasa, v podkroví sa nachádzajú dve izby a balkón s výhľadom na Nízke Tatry.

Rodinný domček má zateplené podlahy, vykurovanie a ohrev vody je zabezpečený krbom, strecha je

*pokrytá kanadským šindľom.*

*Na pozemku vedľa domčeka sa nachádza aj mobilný dom s úžitkovou plochou 68 m<sup>2</sup>, ktorý čaká na posledné ukončovacie práce.*

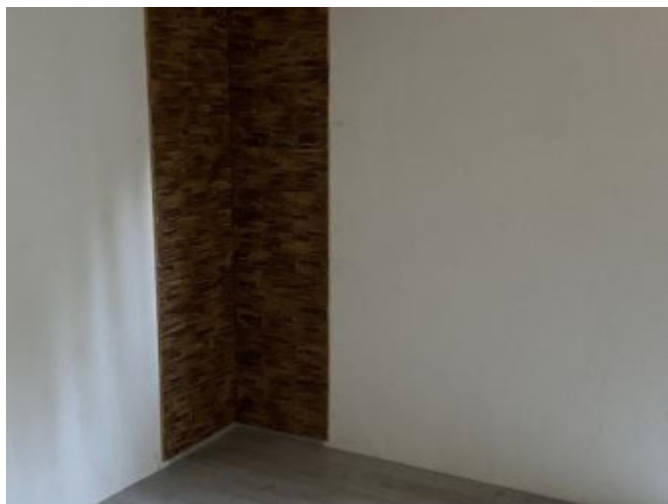
*DISPOZÍCIA MOBILNÉHO DOMU : chodba, obývačka spojená s kuchyňou, spálňa, terasa, WC a kúpeľňa.*

*Mobilný dom má pokrytú strechu trapézovým plechom, je zateplený nobasilom, ohrev vody má zabezpečený el. bojlerom a vykurovanie konvektormi.*

*Inžinierske siete: obecná voda, obecná kanalizácia, elektrina.*

*V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku kontakt: Peter Petráš 0904 276 214 /peknebyvanierk.sk/. Nájdete nás na Rázusovej 5 v Brezne./pod FAX COPY/*

*Cena za nehnuteľnosť je KONEČNÁ, vrátane provízie, právneho servisu zabezpečeného advokátom, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri a hypotekárnych služieb.*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Peter Petráš**

**0904276214**

***djpiecka1@gmail.com***

