

REKONŠTRUOVANÝ DOM CHATA SO SÚPISNÝM ČÍSLOM PRI KRPÁČOVE POZEMOK 3125 M2 POLOSAMOTA PRI LESE S POTOČIKOM/PSTRUHY, RAKY/



180 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Horná Lehota
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	68 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	3125 m ²	Pivnica plocha:	4 m ²
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NEPREHLIADNITE! VÝNIMOČNÁ PONUKA!

REKONŠTRUOVANÝ DOM CHATA - KUCHYŇA S OBÝVAČKOU, KÚPEĽŇA, OSOBITNE TOALETA, DVE SPÁLNE

POZEMOK PRI KRPÁČOVE 3125 M2 NA POLOSAMOTE S MAXIMÁLNYM SÚKROMÍM
S POTOČIKOM KDE SÚ RAKY A RYBKY OBKLOPENÝ PRÍRODOU A LESOM

IBA U NÁS!! PEKNÉ BÝVANIE realitná kancelária v zastúpení licencovaná realitná maklérka Dáša Frgelcová, tel. 0907/666 687 Vám exkluzívne ponúka na predaj krásny slnečný pozemok pri Krpáčove s potôčikom, ktorý preteká stredom pozemku s rakmi, rybkami a kačkami. Polosamota, maximálne súkromie, klud, v prírode pri lese. Z potôčika je možné drobnou úpravou urobiť jazierko s prítokom a odtokom vody alebo na osvieženie v horúcich letných dňoch.

Na pozemku sa nachádzajú dva domy zakreslené na LV, jeden po kompletnej rekonštrukcii so súpisným číslom, podlahovou plochou 68 m², druhý bez súpisného čísla, kde sú tri miestnosti.

Rodinný dom so súpisným číslom je po takmer kompletnej rekonštrukcii - elektrina, kúpeľňa, stierky, podlaha, atď. Strecha je plechová, kúrenie - krbové kachle, bojler na ohrev vody, voda - rezervoár.

Dispozícia: Vstupná chodba, osobitne toaleta, v pravo spálňa s krbovými kachľami, kuchyňa s kuchynskou linkou a obývačkou, kúpeľňa s vaňou, hostovská izba.

Chatu je možné naplno využiť na krátkodobý prenájom a tým si zabezpečiť pasívny príjem.

Nájdete tu dreváreň s dostatočným množstvom dreva na kúrenie a opekanie, pivnicu.

INFO O CENE U MAKLÉRKY

Lokalita je vyhľadávaným a obľúbeným miestom pre milovníkov prírody, lyžovania a vodných športov. Je v blízkosti lyžiarskych stredísk a jazera. Región Horehronia ponúka nespočetné množstvo cyklotrás, turistických chodníkov, Ski and bike park, jaskyne, bohatú históriu a zaujímavé miesta na spoznávanie.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku kontakt: Dáša Frgelcová 0907/666 687 /peknebyvanierk.sk/. Nájdete nás na Rázusovej 5 v Brezne.

AK VLASTNÍTE NEHNUTEĽNOSŤ A CHCETE JU PREDAŤ, PRÍPADNE VIETE O NIEKOM, KTO CHCE PREDAŤ DOM, BYT ALEBO POZEMOK, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ A ODMENA ZA TIP JE VAŠA.

V cene máte kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy, návrh na vklad do katastra vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom financovania a v prípade záujmu vieme riešiť 100 % financovanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Dáša Frgelcová
0907666687
frgelcova@peknebyvanierk.sk

