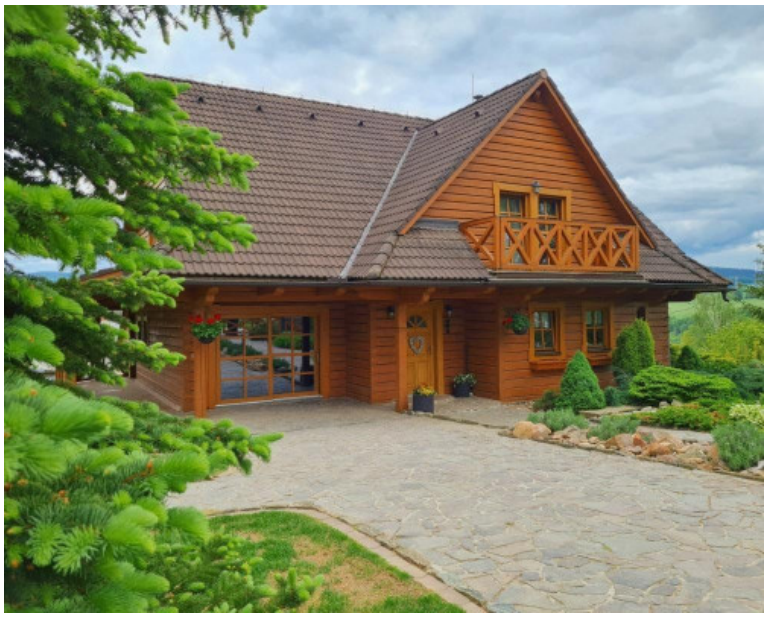
Predaj: 5i dom s bazénom, záhr.domčekmi



Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Brezno*
Obec:	*Braväcovo*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*391 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Energetický certifikát:*	*A*
Stav:	*úplne prerobený*	*El. napätie:*	*230V*
Úžitková plocha:	*391 m^2*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Plocha pozemku:	*2973 m^2*	*Terasa:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte nehnuteľnosť, na ktorej už nemusíte nič rekonštruovať a stačí sa len nasťahovať?

------ ZNÍŽENÁ CENA ------

PEKNÉ BÝVANIE realitná kancelária spol. s.r.o. s prevádzkou v Brezne Vám ponúka vo výhradnom zastúpení na predaj moderný 5i zrub využiteľný na rekreáciu príp. rodinný dom na trvalé bývanie vo vyhľadávanej, malebnej obci Braväcovo s výbornou občianskou vybavenosťou.

Veľkou výhodou pre milovníkov zimných športov /skialp/, ale aj pre turistov je prechod priamo z domu cez Beňušku na Čertovicu

Ide o moderný, dvojpodlažný dom /125m2/ postavený (na slnečnom rovinatom a miestami aj mierne svahovitom pozemku o výmere 2973 m2 s okrasnou, ale aj úžitkovou časťou), z kvalitných materiálov v roku 2004 a v roku 2019 bola urobená rekonštrukcia prízemia /kuchyňa, obývacia izba a na poschodí kúpelňa/

Materiál domu: drevo, zateplený, strecha - krytina /škridla Bramac/ zaizolovaná, kvalitné drevené okná, mramor, v izbách dubové parkety, keramické podlahy a obklady. Dom je vykurovaný pecou na peletky, v obývačke krb, solárne panely.

Nehnuteľnosť je napojená na všetky IS /obecná voda + vlastná studňa, elektrina, obecná kanalizácia/.

Nový majiteľ ocení praktické a funkčné využitie nehnuteľnosti a jeho vybavenie a kvalitné materiály.

Dispozičné riešenie :

prízemie : vstupná chodba, technická miestnosť /kotolňa a lyžiareň/, šatník, špajza, kuchyňa s linkou vyrobenou na mieru z kvalitných materiálov so vstavanými spotrebičmi, spojená s obývacou časťou, v strede sa nachádza krb, ktorý Vám vykúzli neodolateľnú atmosféru posedenia pri ohni a východ na prestrešenú terasu s balkónovými dverami, posedením a krbom, kde si môžete ugrilovať a pohostiť rodinku, priateľov.

poschodie: kúpeľňa s WC a štyri nepriechodné izby s výstupom na balkón, šatník a priestor kde je možné urobiť saunu.

Vybavenie: dom /125m2/, 2x záhradný domček /89m2/ a /173m2 - kde sa nachádza krytý a vyhrievaný bazén/ napojený na tepelné čerpadlo, detské ihrisko, garáž a prístrešok s kovanou bránou na diaľkové ovládanie. Celý pozemok je oplotený štýlovým dreveným plotom, ktorý dodáva šmrnc tejto luxusnej nehnuteľnosti. A samozrejme nesmie chýbať ani vinná pivnica.

Lokalita:

Obec Braväcovo sa rozprestiera na južných svahoch Nízkych Tatier, v nadmorskej výške 650 m n.m 12km východne od mesta Brezna, s nádhernou prírodou, ktorá ponúka množstvo atrakcií /Ski centrum Čertovica, lyžiarske stredisko Polomka - Bučník a výhliadková veža Polomské očko, ale aj iné lyžiarske vleky - Mýto pod Ďumbierom, Tále, Krpáčovo, Čierny Balog/

Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a teda všetko čo potrebujete /potraviny, OÚ, pošta, MŠ , penzión Schweintaal, ale aj kultúrne vyžitie - amfiteáter kde sa koná folklórny festival/

V prípade otázok, viac fotiek /interiér doplníme/, cenu, možnosti financovania alebo termínu obhliadky - kontakt na makléra:

Martina Bukovcová

+421 904 631505

email: martinabukovcova@gmail.com

Pri vážnom záujme dohoda na cene možná.

!! zrub sa predáva s kompletným zariadením !!

Uvedená cena je konečná, zahŕňa odmenu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti - protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti a samozrejmosťou je aj bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotéky a jej následné sprostredkovanie.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martina Bukovcová***
Telefón : ***0904631505***
E-mail: ***martinabukovcova@gmail.com***