



PREDAJ: rodinný dom Čierny Balog, s krásnym pozemkom v tichej bočnej uličke



83 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Čierny Balog
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	168 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	168 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	1064 m ²	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

-- ZNÍŽENÁ CENA --

PEKNÉ BÝVANIE realitná kancelária spol. s r. o. s prevádzkou v Brezne Vám výhradne ponúka na predaj slnečný, priestranný rodinný dom, v tichej bočnej uličke s krásnym pozemkom v obci Čierny Balog.

Nehnuteľnosť sa nachádza na peknom, slnečnom, rovinnom pozemku o výmere 1046m² s dostatkom zelene, ovocných stromov v tichej lokalite s asfaltovou celoročne udržiavanou prístupovou cestou.

Má dve podlažia + podkrovie.

prízemie: chodba , vľavo kuchyňa so šparheltom, kotolňa a ďalšia miestnosť

1 NP: chodba so schodiskom, 3x izba /dve nepriechodné a jedna priechodná izba/, kúpeľňa s vaňou a WC, kuchyňa, komora

podkrovie: chodba, 2x izba a dve miestnosti, ktoré sa po rekonštrukcii dajú využiť ako kúpeľňa a šatník

hospodárska budova cca. 75m²

Konštrukcia: tehla

Strecha: sedlová - pozinkovaný plech

Dom je vykurovaný pecou na tuhé palivo /Viadrus/

Nehnutelnosť je napojená na všetky inžinierske siete: rozvody elektriny, vody, odpad kanalizácia

Orientácia nehnuteľnosti: tri izby + kuchyňa na južnú stranu, jedna izba na východnú stranu a jedna na západnú.

LOKALITA:

Obec Čierny Balog sa nachádza v srdci Veporských vrchov vzdialená cca.4km od Brezna, s nádhernou prírodou, ktorá ponúka množstvo atrakcií / Čiernohronska železnica, cyklotreziny, Vydrovská dolina - skanzen, lyžiarsky vleč Ski Čierny Balog /jazda aj na štvorkolkách/, Dobročský prales, Klenovský vepor, rozhľadňa na Pustom vrchu a množstvo cykloturistických a turistických trás, príp. lyžiarskych stredísk vzdialených len pár km od obce /Krpáčovo, Tále, Mýto../

Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a teda všetko čo potrebujete /potraviny, OÚ, pošta, MŠ a ZŠ, autodielná, pizzeriia, reštaurácia na železničke a aj kolibu pri vleku/

VÝHODY:

výborná lokalita - dostupnosť, občianska vybavenosť, pár minút k lyžiarskemu vleku, tichá lokalita, slnečný, rovinatý pozemok

Ak máte záujem o viac informácií, príp. obhliadku, kontakt:

Martina Bukovcová

kontakt: +421904 631 505

email: martinabukovcova@gmail.com

ODPORÚČAM OBHLIADKU

- *Financovanie kúpy je možné aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, pomôžeme Vám so sprostredkovaním •*

Uvedená cena je konečná, zahŕňa odmenu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti - protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti a samozrejmosťou je aj bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotéky a jej následné sprostredkovanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Martina Bukovcová**
Telefón : **0904631505**
E-mail: **bukovcova@peknebyvanierk.sk**

