



rezervovaný Výnimočný 5 izbový rodinný dom v Brusne



216 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Brusno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	300 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	1050 m ²	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária, spol. s r.o. v Brezne s prevádzkou na Rázusovej 5 v zastúpení Jána Halgaša, t.č. 0948336606 Vám ponúka na predaj výnimočný rodinný dom v Brusne na ulici Lúka.

Dom je murovaný, trojpodlažný s neobývanou povalou. Na prízemí sa nachádza hlavný vstup do domu, chodba, technická miestnosť, sklad, kotolňa (plynový kotol ústredného kúrenia), pracovňa a garáž.

1. Poschodie má dispozíciu: chodba - hala, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s wc, 2 izby, balkón.

2. Poschodie má dispozíciu: chodba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s wc, 3 izby, balkón.

Dom je napojený na kanalizáciu, obecný vodovod, elektrickú sústavu, plynovod.

Dvor a záhrada sú rovné udržiavané o výmere cez 900 m². Orientácia záhrady je juhozápad, čo znamená dostatok slnka. Brusno ako obec patrí do okresu Banská Bystrica. V obci je kompletná občianska vybavenosť. Veľkým lákadlom sú rímske kúpele <https://www.caracallaspa.sk/>. Výhodami bývania v obci sú športové kluby futbalu, volejbalu, ale aj turistický oddiel Ondrobrus.

Technické informácie:

Dom je napojený na vodu, elektrinu a plyn. Odpad je riešený kanalizáciou. Dom je murovaný z kvadár, s betónovými podlahami a stropmi (podlahová krytina je funkčne prispôsobená dlažby, parkety z tvrdého dreva alebo plávajúca), povrchová úprava fasády je fasádna omietka. Je horizontálne aj vertikálne izolovaný proti zemnej vlhkosti. Strecha je sedlová s krytinou pozinkovaný plech. Dom má vymenené drevené eurookná.

Pre obhliadku, detailnejšie informácie alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať na 0948 336 606 Ján Halgaš

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, autorizované zmluvy u advokáta, ktoré urýchlí vklad nehnuteľnosti do katastra. Poplatok za vklad a zmluvy uhradíme za Vás, vrátane prepisu energií. Poradenstvo ohľadom úveru a v prípade záujmu vieme riešiť 100 % financovanie.

AK VLASTNÍTE NEHNUTEĽNOSŤ A CHCETE JU PREDAŤ, PRÍPADNE VIETE O NIEKOM, KTO CHCE PREDAŤ DOM, BYT ALEBO POZEMOK, NEVÁHAJTE MA KONTAKTOVAŤ A ODMENA ZA TIP JE VAŠA.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Ján Halgaš

Telefón :

0948336606

E-mail:

halgas@peknebyvanierk.sk

