



3 Izbový rodinný dom Brezno, polosamota, potôčik za domom,

100 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	207 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	žumpa
Úžitková plocha:	207 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	803 m ²	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné
El. napätie:	230/400V	Pivnica plocha:	10 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária spol s.r.o. Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj rodinný dom v obci Brezno v jeho okrajovej časti v lokalite Kubická.

Rodinný dom je mimo zastavané územie obce, blízko potoka, blízko luk a lesa.

Dom je s dvomi nadzemnými podlažiami a podkrovím, situovaný v extraviláne obce, v okolí je jeden rodinný dom. Dom je napojený na elektrickú prípojku. Dispozičné riešenie: v 1. nadzemnom podlaží je jedna izba, kuchyňa, 2xWC, pivnica a kotolňa. V 2. nadzemnom podlaží sú dve izby, kuchyňa, chodba, schodisko, kúpeľňa, WC, veranda a špajza. V podkroví je jedna izba.

Technický popis: Dom je osadený na teréne. Základy sú kamenné bez vodorovnej izolácie. Murivo v

1.N.P. je murované z kameňa v hrúbke 50 cm, v 2.N.P. a podkroví je zrubové v hrúbke 20 cm, Deliace konštrukcie sú tehlové a drevené, vnútorné omietky vápenné štukové. Strop v 1.N.P je betónový monolitický s rovným podhlľadom, v 2.N.P. a podkroví je drevený trámový s rovným podhlľadom. Krov je stanový, krytinou strechy je pozinkovaný plech. Fasádne omietky sú na Štyroch stenách do 1/2 hladké vápenné. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, dvere sú rámové, podlahy obytných miestnosti sú dosky a plávajúce laminátové, podlahy ostatných miestností je cementový poter. Elektroinštalácia svetelná, elektricky rozvádzač s poistkami. Ústredné kúrenie s panelovými radiátormi napojenými na kotol na pevné palivo. Rozvod studenej vody a teplej vody z centrálného zdroja, kanalizácia do trativodu.

V rokoch 2017-2018 bola v dome vykonaná čiastočná rekonštrukcia.

POPIS PODLAZI

1. Nadzemné podlažie

Vybavenie: podlahy obytných miestnosti keramické, podlahy ostatných miestnosti keramické a cementový poter, 1* kotol stredného kúrenia na pevné palivo, 2*záchod, 2* keramické umývadlo, 1* čerpadlo na čerpanie vody

2. Nadzemné podlažie

Vybavenie: podlahy obytných miestnosti plávajúce laminátové, podlahy ostatných miestností keramické a cementový poter, 1* páková batéria, 2*páková batéria sprchová, plastová vaňa, sporák na pevné palivo, nerezový drez, linka na báze dreva 2,0 m, záchod, kombinovaný bojler

1. Podkrovie Vybavenie: podlahy obytných miestnosti dosky,

Pre osobnú obhliadku prípadne viac informácií ma neváhajte kontaktovať na 0948 336 606.

benefity pre Vás:

100% financovanie

Výnimočnou službou pre Vás je náš finančný sprostredkovateľ so skúsenosťami viac ako 17 rokov, ktorý Vám dokáže vyriešiť financovanie šité na mieru aj vďaka spolupráci so všetkými hypotekárnymi bankami a stavebnými sporiteľňami.

kompletný právny a katastrálny servis v cene

samozrejme sa postaráme o prepis energií

odmena za tip (viac info po telefóne alebo osobne)

súkromný maklér (najviac obľúbená služba našej kancelárie - pýtajte sa na ňu)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Ján Halgaš

0948336606

halgas@peknebyvanierk.sk

