Priemyselný areál s garážami a administratívnym zázemím



cena v RK

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Brezno*
Obec:	*Brezno*
Druh:	*Ostatné*
Typ ostatné:	*Garáže*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*713 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Vlastníctvo:	*firemné*	*El. napätie:*	*230/400V*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária spol s.r.o. s kanceláriou na Rázusovej 5 v Brezne Vám ponúka vo výhradnom zastúpení na predaj tento priemyselný areál s garážami a administratívnym zázemím.

Predávané pozemky sú vo výmere 3601 m2.

Okrem pozemkov tvorí predmet predaja:

Samostatne stojaca prevádzková budova sa nadchádza v obci Brezno, v zastavanom území obce, v priemyselnej zóne. Jedná sa o prízemný objekt – Garáže, sociálne zariadenia, kancelária. Objekt má pultovú strechu. Krytina je plechová vymenená v roku 2014, klampiarske konštrukcie – pozinkovaný plech, fasádne omietky – striekane, murivo hr. 40 cm. Stropy s rovným podhľadom, podlahy – PVC, cementový poter, keramická dlažba, okná drevene zdvojene, v časti plastové s izolačným dvojsklom, omietky vápenno-cementové hladké, dvere hladké. Elektroinštalácia svetelná aj motorická. Vykurovanie – kotol na olej, rebrové radiátory, ohrev TÚV – električky zásobník. Objekt je napojený na vodovod, kanalizáciu, NN. V dosahu je plynovod, objekt nie je napojený na plyn. Objekt bol postavený v roku 1954. Dispozične riešenie – 2 garáže – dielne, chodba, kancelária, kuchyňa, šatne, WC,

umyváreň, sklady . Plocha budovy je 342m2

Samostatne stojaci objekt – garáže (10x) sa nachádza v katastrálne územie Brezno, v zastavanom území, v priemyselnej zóne. Jedná sa o prízemný murovaný objekt s desiatimi garážami, hrúbka murivá 30 cm, so sedlovou strechou s krytinou z vlnitého plechu bez stropu, podlahu tvorí cementový poter, vráta sú plechové s krycím náterom, fasáda vápenná hladká. Objekt je napojený na elektrickú energiu. Plocha budovy je 371m2. Momemtálne je časť z nich v prenájme a časť využíva majiteľ.

Na nehnuteľnosti je vypracovaný aj znalecký posudok.

Celý objekt je právne v poriadku a kúpou voľný.

Pre viac informácií volajte 0948336606






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Ján Halgaš***
Telefón : ***0948336606***
E-mail: ***halgas@peknebyvanierk.sk***