

Priemyselný areál s garážami a administratívnym zázemím



cena v RK

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Druh:	Ostatné
Typ ostatné:	Garáže
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	713 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čistočne prerobený
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230/400V

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné Bývanie realitná kancelária spol s.r.o. s kanceláriou na Rázusovej 5 v Brezne Vám ponúka vo výhradnom zastúpení na predaj tento priemyselný areál s garážami a administratívnym zázemím.

Predávané pozemky sú vo výmere 3601 m².

Okrem pozemkov tvorí predmet predaja:

Samostatne stojaca prevádzková budova sa nachádza v obci Brezno, v zastavanom území obce, v priemyselnej zóne. Jedná sa o prízemný objekt – Garáže, sociálne zariadenia, kancelária. Objekt má pultovú strechu. Krytina je plechová vymenená v roku 2014, klampiarske konštrukcie – pozinkovaný plech, fasádne omietky – striekane, murivo hr. 40 cm. Stropy s rovným podhladom, podlahy – PVC, cementový poter, keramická dlažba, okná drevene zdvojené, v časti plastové s izolačným dvojsklom, omietky vápenno-cementové hladké, dvere hladké. Elektroinštalácia svetelná aj motorická. Vykurovanie – kotol na olej, rebrové radiátory, ohrev TUV – elektrický zásobník. Objekt je napojený na vodovod, kanalizáciu, NN. V dosahu je plynovod, objekt nie je napojený na plyn. Objekt bol postavený v roku 1954. Dispozične riešenie – 2 garáže – dielne, chodba, kancelária, kuchyňa, šatne, WC,

umyváreň, sklady . Plocha budovy je 342m²

Samostatne stojaci objekt - garáže (10x) sa nachádza v katastrálne územie Brezno, v zastavanom území, v priemyselnej zóne. Jedná sa o prízemný murovaný objekt s desiatimi garážami, hrúbka murivá 30 cm, so sedlovou strechou s krytinou z vlnitého plechu bez stropu, podlahu tvorí cementový poter, vráta sú plechové s krycím náterom, fasáda vápenná hladká. Objekt je napojený na elektrickú energiu. Plocha budovy je 371m². Momentálne je časť z nich v prenájme a časť využíva majiteľ.

Na nehnuteľnosti je vypracovaný aj znalecký posudok.

Celý objekt je právne v poriadku a kúpou voľný.

Pre viac informácií volajte 0948336606



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Ján Halgaš

Telefón :

0948336606

E-mail:

halgas@peknebyvanierk.sk

