

V priamom centre Brezna ponúkame na predaj polyfukčnú budovu



Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Brezno*
Obec:	*Brezno*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Obchodné objekty*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*650 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Terasa:*	*nie*
Úžitková plocha:	*650 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekné bývanie realitná kancelária Vám ponúka na predaj polyfunkčnú budovu v priamom centre mesta Brezna.Ide o nehnuteľnosť po čiastočnej rekonštrukcii s parkovaím pre majiteľou prevádzok vo dvore.Nehnutelnosť pozostáva z hlavnej budovy kt.má 3 podlažia a suterén v kt.sa nachádza prevádzka pohostinstva.Táto budova má celkovo 6 miestností-kancelárií s podl.plochou od 20m2-130m2.Na poslednom 3 podlaží je 4 izbový byt.V zadnej časti vo dvore sa nachádzajú menšie obchodné a kancelárske prevádzky v celkovom počte 7.V zadnej časti je na prízemí vätšia obchodná prevádzka,na poschodí 6 miestností,toalety.Celá budova bola pred pár rokmi zateplená,je pripojená na všetky IS-plyn,voda,elektrina,kanalizácia.Obsadenosť budovy nájomníkmi je 90%.Vhodná investícia do budovy v slušnom technickom stave ako aj dobrá finančná vyťaženosť s mesačných nájmov.

Ak máte záujem o viac informácií, alebo o obhliadku, neváhajte kontaktovať p. Moráveka na tel. č. 0904 612 277. Kompletný právny servis súvisiaci s predajom, vrátane poplatkov na katastrálnom úrade, hradíme za Vás. Postaráme sa aj o prepis energií (el.energia, plyn,...). Radi Vám poradíme a pomôžeme ohľadom financovania nehnuteľnosti. V prípade záujmu poskytujeme prenájom auta na sťahovanie na jeden deň zdarma.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Moravek***
Telefón : ***0904612277***
E-mail: ***moravek@peknebyvanierk.sk***